



# AR|AULET RESIDENCE



## О КОМПАНИИ

### ADG:

AULET Development Group - новая строительная компания на рынке Казахстана, в состав которой входят сильнейшие и высококвалифицированные специалисты, имеющие длительный опыт и высшее образование в сфере архитектуры и градостроения, а также имеющие международный опыт в строительстве и реализации жилищной и коммерческой недвижимости.

### МИССИЯ:

Мы - команда единомышленников, готовых менять в лучшую сторону условия проживания будущих жителей наших жилых комплексов, создавая совершенное пространство для жизнедеятельности человека.



**AULET**  
DEVELOPMENT GROUP

## О ПРОЕКТЕ

AULET Residence был спроектирован командой известного казахстанского архитектора Нурлана Камитова, основателя одной из крупнейших проектных организаций Казахстана с мировым именем - "INK Architects". За 20 лет работы компания реализовала свыше 9,8 миллиона квадратных метров, проектируя многофункциональные и жилые комплексы, гостиничные и культурные объекты, общественные и коммерческие пространства на территории нашей страны и за рубежом, в таких городах, как Дубай и Майами.





## О ПРОЕКТЕ

AULET Residence — уникальный жилой комплекс и первый в своём классе на рынке города Шымкент. При разработке концепта учитывались самые актуальные тренды в мировой архитектуре. Благоустройство двора и прилегающей к нему территории продумано до мелочей и отвечает всем требованиям современной урбанистики и ландшафтного дизайна. В подземном паркинге и вокруг территории ЖК предусмотрено более 200 парковочных мест, а это означает, что для автомобилей наших резидентов всегда найдется место, ведь парковок будет больше чем квартир во всем ЖК.



Бизнес +



Малоэтажная  
концепция  
3 этажа + мансарда;



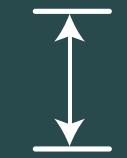
Современная  
архитектура



Большое количество  
гостевых и  
парковочных мест



Продуманная  
внутренняя  
и внешняя  
территория  
комплекса



Высокие потолки  
от 3.2 метра



Панорамное  
остекление

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в элитном районе города, в микрорайоне Шапагат 2, напротив нового и активно развивающегося административно - делового центра города Шымкент, вдоль улицы Дербес, недалеко от улицы Аргынбекова. Дом будет располагаться на второй линии, вдали от магистральных и шумных улиц, что позволяет будущим резидентам Aulet Residence, быть одновременно в центре событий и при этом проживать в тихом и спокойном месте.



Административно-деловой  
центр города



Дворец школьников



Новая мечеть



Развитая инфраструктура и  
удобная транспортная  
развязка



Сквер «Нурсат»



Драматический театр  
имени Ж. Шанина



НИШ химико-  
биологического  
направления



ТРЦ Rahima Plaza



Гипермаркет Metro



## РАСПОЛОЖЕНИЕ





1 очередь

2 очередь

3 очередь



# АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА



Благодаря комбинированному фасаду из качественной штукатурки европейского производства, натурального камня и качественного витражного остекления немецкой фирмы SCHÜCO, архитектурный облик комплекса никого не оставит равнодушным. Его отличительными характерными особенностями являются функционализм, лаконичность в деталях и обязательная приверженность принципу создания максимально комфортной среды для человека.



**Фасад:**  
вентилируемый  
фасад



**Облицовочный  
материал:**  
декоративная  
штукатурка и  
декоративный  
камень на первых  
этажах



**Окна:**  
двойное  
остекление,  
однокамерный  
стеклопакет,  
профиль теплой  
серии



**Каркас  
и стены:**  
кирпич



## ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Одним из важных вопросов при выборе места для жизни, являются благоустройство двора и придомовой территории. В нашем жилом комплексе вы сможете приобрести совершенно новый и удобный формат жилья и дворовой площади, где Вы и Ваши дети будут с радостью проводить свободное время не переживая за безопасность.



Закрытый и безопасный  
двор с безбарьерной  
средой



Видеонаблюдение и  
охрана 24\7



Детская игровая зона с  
защитой от солнечных  
лучей и осадков



Беседки для отдыха



Собственное  
Workout - пространство



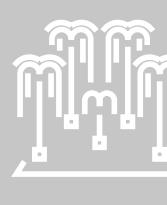
Авторский ландшафтный  
дизайн с малыми  
архитектурными формами



BBQ зона для мангала по  
Сингапурскому аналогу



Питьевые фонтаны



Интерактивное «водное»  
оборудование для детей



Шезлонги для принятия  
солнечных ванн

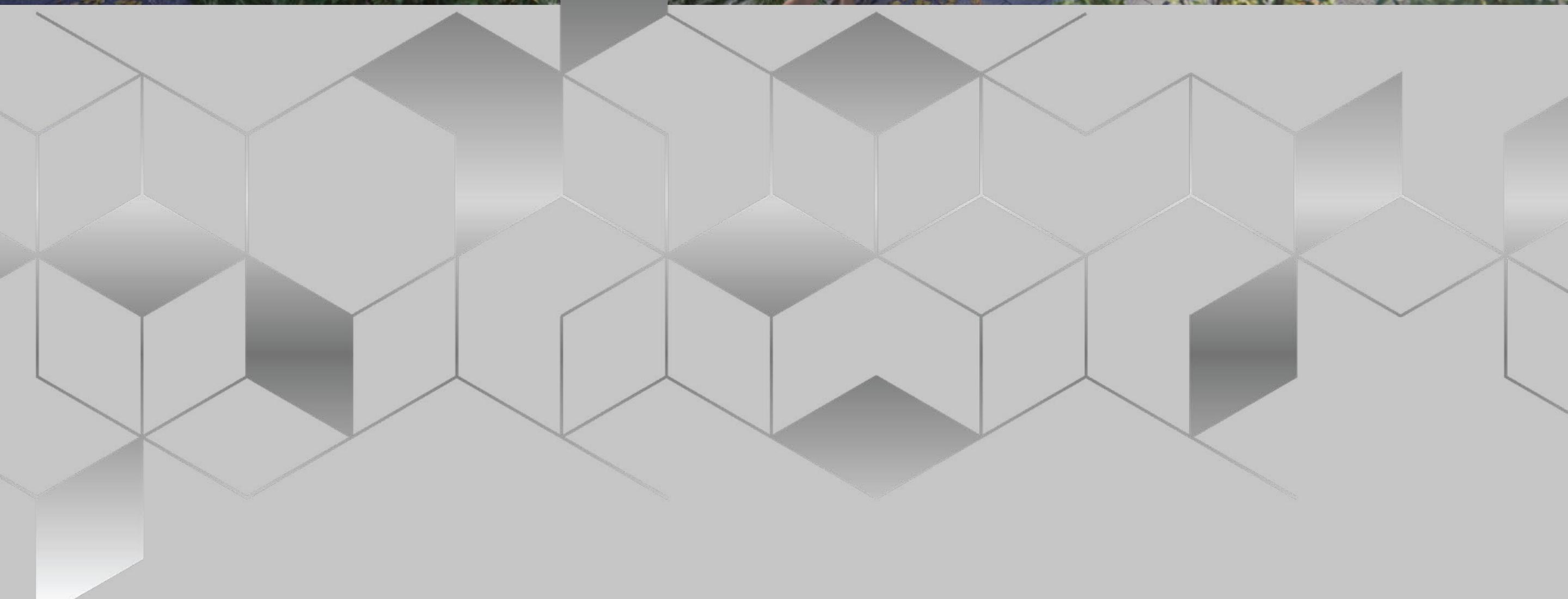


## КВАРТИРА С СОБСТВЕННЫМ ДВОРИКОМ

В жилом комплексе Aulet Residence имеются варианты для любителей частной территории а именно ситихаусы.

Что такое ситихаусы? Это квартиры, расположенные на первых этажах домов, с уютными террасами, похожими на придомовые участки в частных домах.

Фактически в них соединяются преимущества двух видов жилья - таунхауса и квартиры, что создает ощущение загородной жизни.



## ТЕРАССЫ

Личная открытая терраса - подарок для будущих жильцов! На крыше вашего дома будет создано уютное и стильное пространство для полноценного отдыха и эстетического наслаждения. Создавая данное пространство мы закладываем не только идею объединения жилой площади с окружающей средой снаружи, но и объединение жителей комплекса для создания приятных и полезных знакомств и как следствие, проведения теплых дружеских посиделок в приятной компании, будь то утро или вечер.



## ХОЛЛЫ

Отделка холлов будет выполнена по индивидуальному дизайну проекту из высококачественных материалов преимущественно от европейских производителей. При создании дизайна интерьера холлов Aulet Residence, наша команда вдохновлялась стильным бутиком бренда - VALENTINO в Милане.



## ХОЛЛЫ



Дизайнерское оформление



IP-домофония



Колясочные



Видеонаблюдение



Электронные замки



Бесшумные лифты



Мягкие зоны ожидания



Высокие потолки 3,2 м

Типовой холл

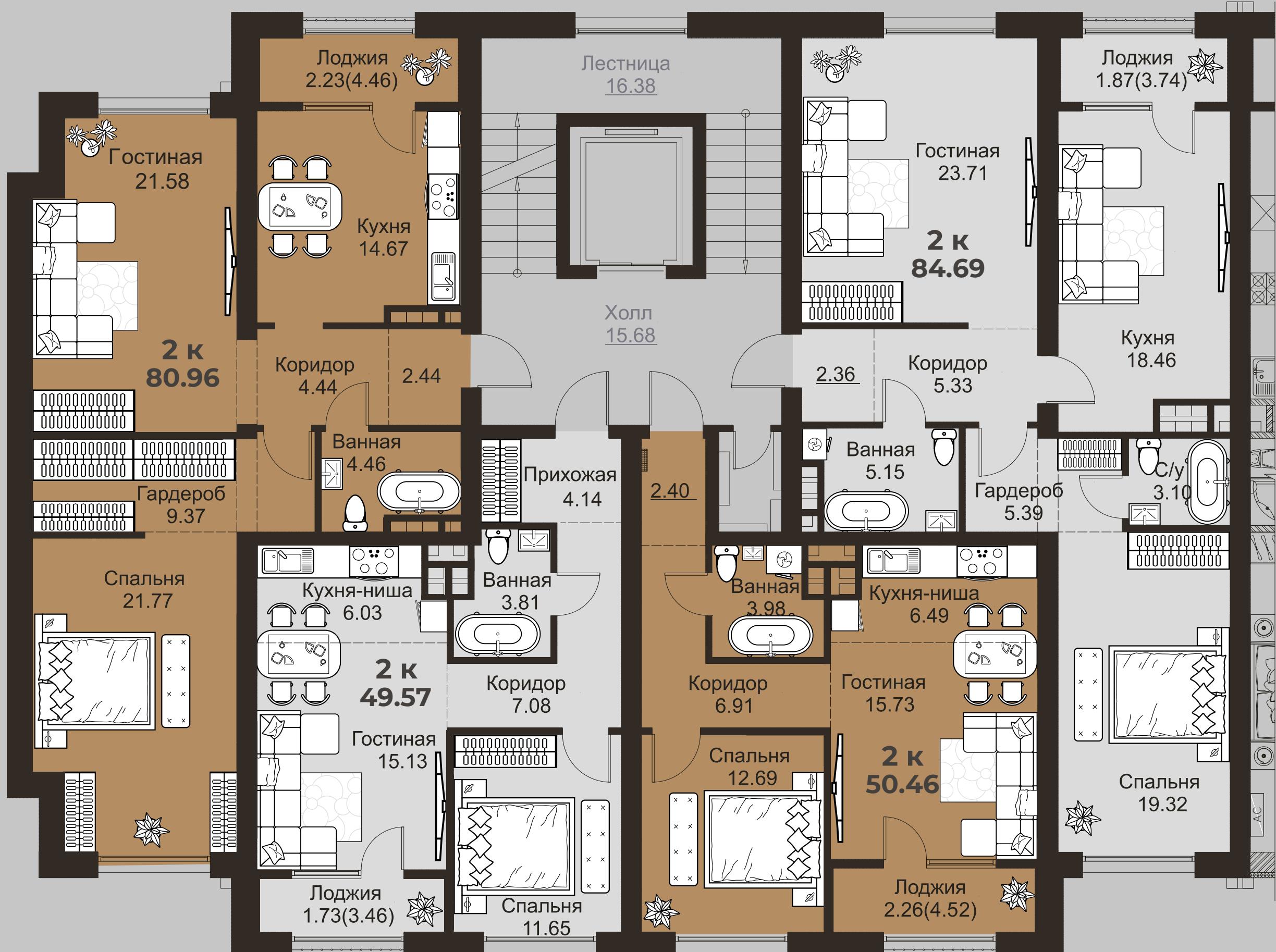


## ВАШЕ ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

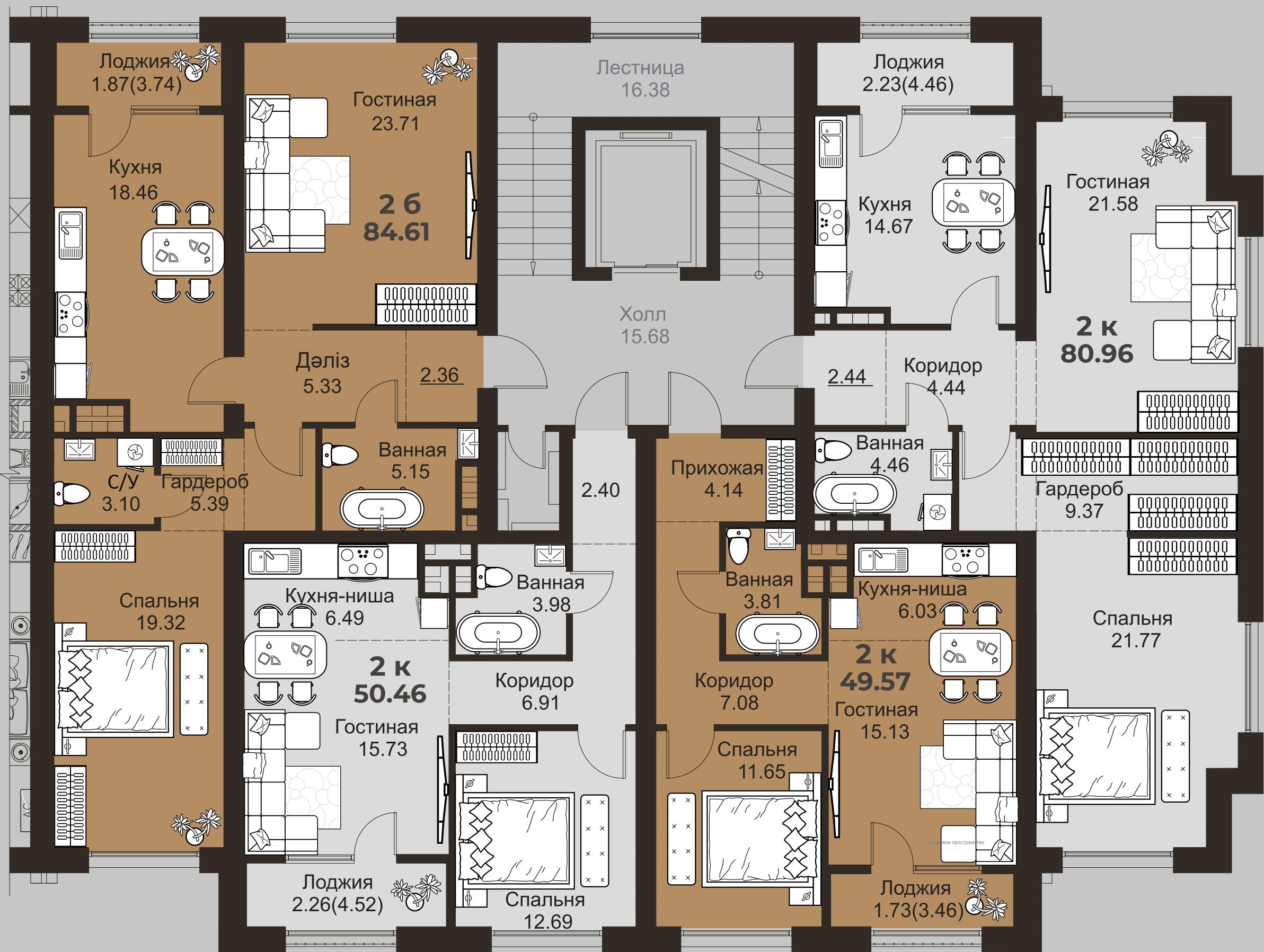
1 подъезд



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

блокировка с 1 подъездом

2 подъезд



дворовое пространство

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

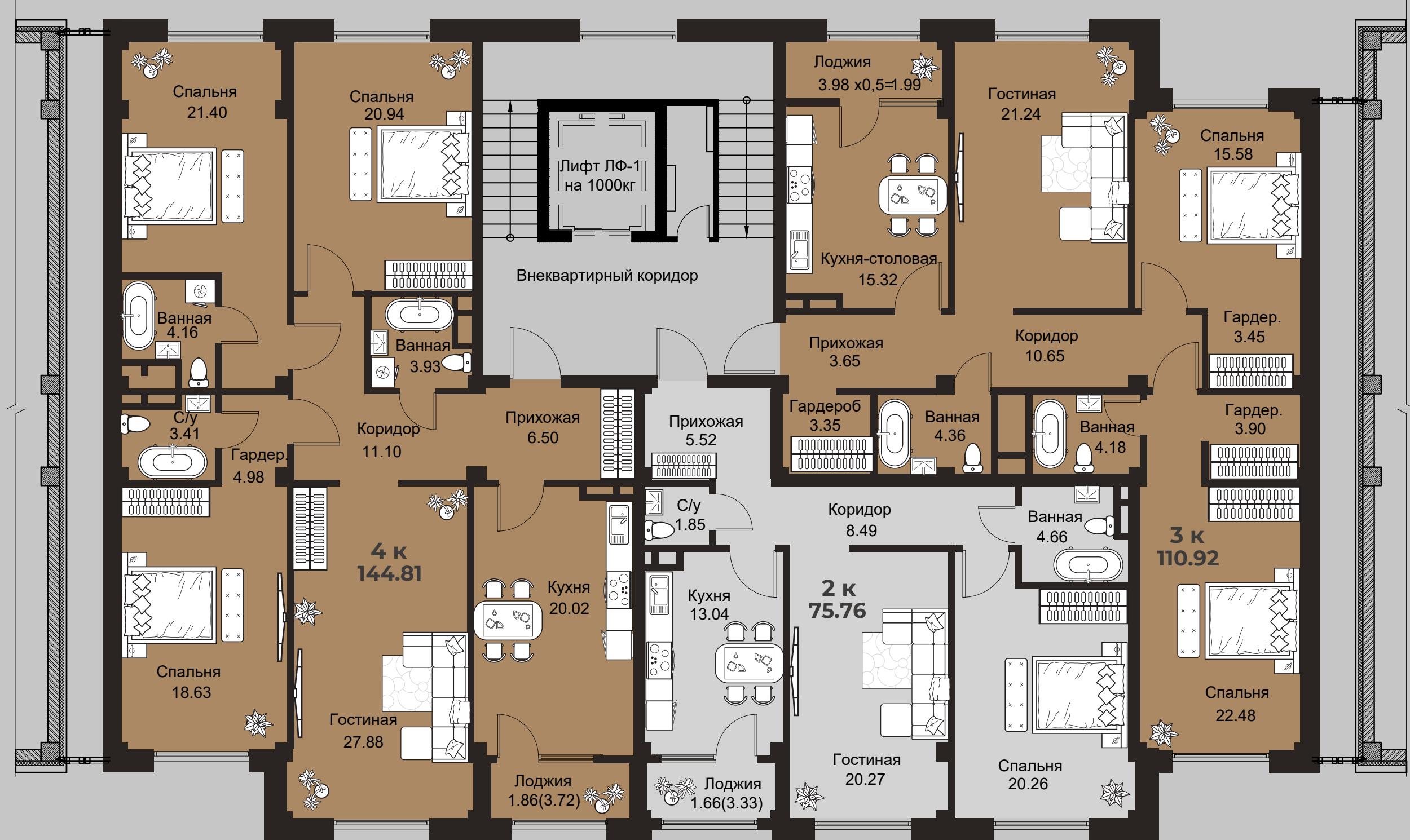
2 очередь 1 подъезд



дворовое пространство

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 2 очередь 2 подъезд



## дворовое пространство

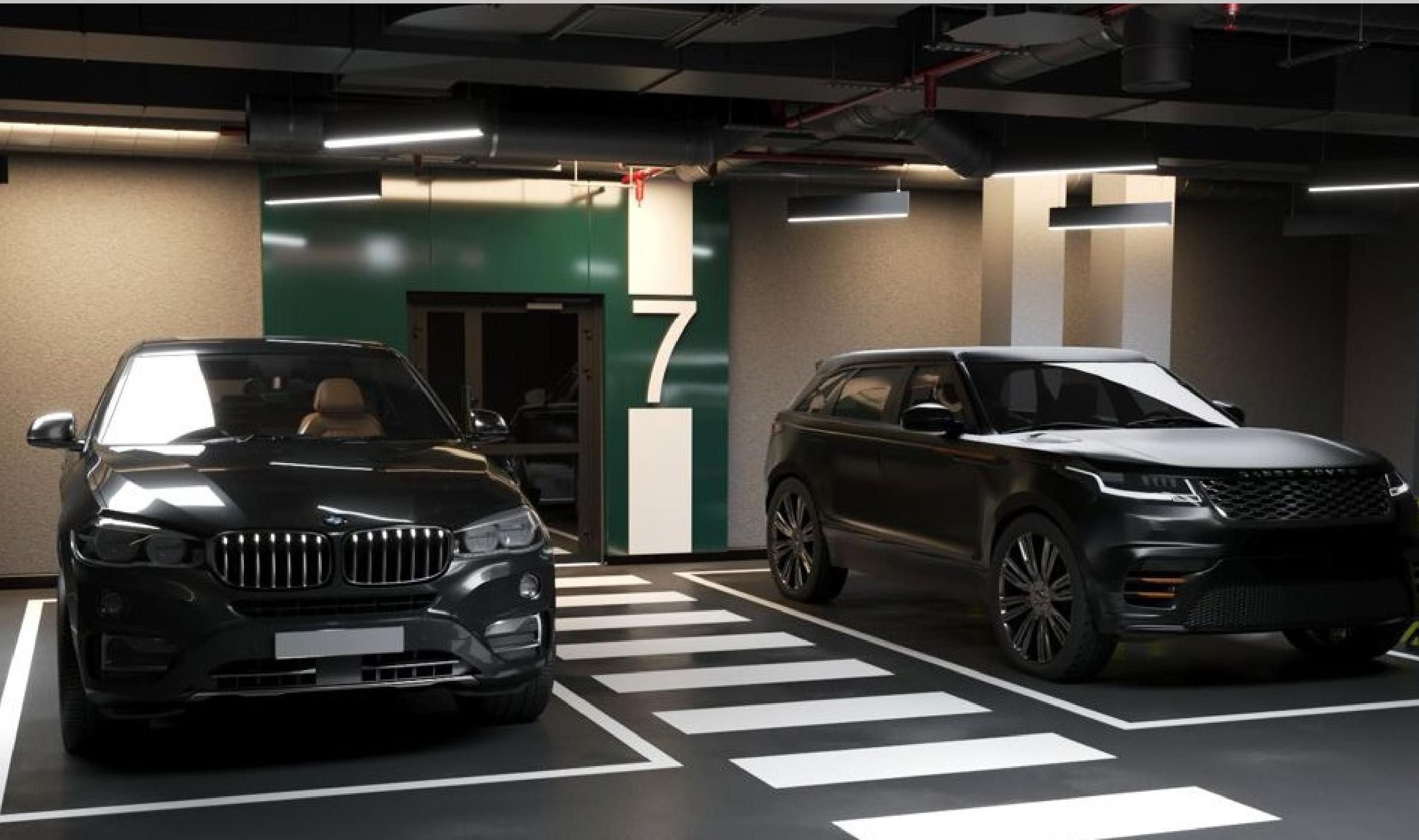
2 очередь 3 подъезд



## дворовое пространство

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Защите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева. На 2 и 3 очередях ЖК предусмотрен комфортабельный подземный паркинг.



## НАЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ

На территории ЖК также предусмотрены открытые парковочные места с навесом и разметкой



## BOXROOM

Для Вашего удобства, проектом предусмотрены кладовые помещения для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, автомобильных колес и пр.

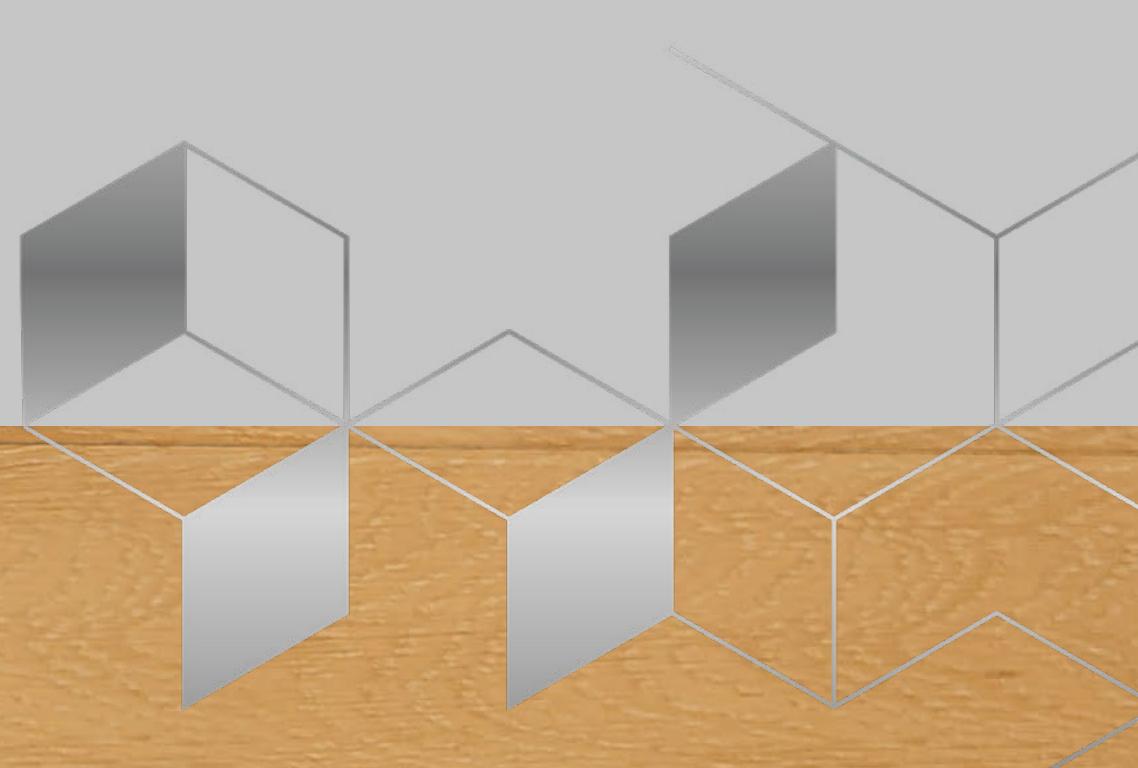


## Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С биометрическими дверными замками можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Биометрия (отпечаток пальца)
- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ

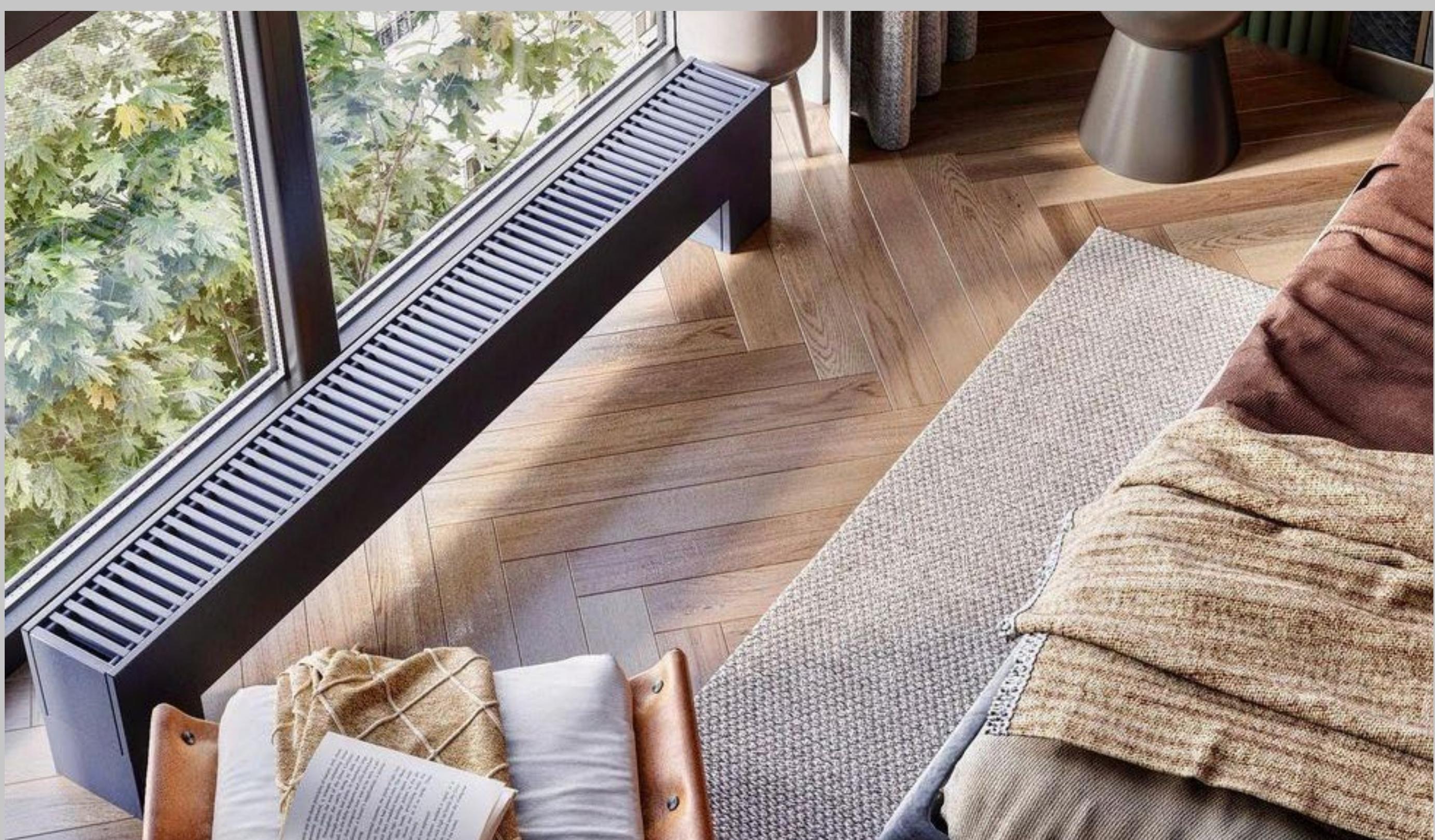


Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя

## НАПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ

В жилом комплексе Aulet Residence вместо стандартной системы отопления будут установлены напольные конвекторы. Они не сушат воздух, позволяя постоянно поддерживать необходимый уровень влажности. Конвекторы имеют низкую тепловую напряжённость, поэтому рядом с радиатором можно располагать любые элементы декора без риска их нагрева или возгорания.

От привычных отопительных приборов они отличаются небольшими габаритами, имея небольшую высоту и вытянутый силуэт, который и обеспечивает высокую теплоотдачу при минимальной стоимости 1 кВт тепловой энергии.



**У будущего жилого комплекса есть все положительные характеристики, при помощи которых Aulet Residence в своем классе, может заслуженно стать одним из лучших предложений жилой недвижимости в городе Шымкент, по соотношению характеристик «цена-качество».**



**Контакты: +7 707 066 00 02**

Офис продаж:  
г. Шымкент, пр.Кунаева, 58  
Эл.почта: [info@aulet.group](mailto:info@aulet.group)



\*Все изображения являются условными и могут меняться в ходе строительства.

Данная реклама, согласно статье 395 ГК РК не является публичной офертой.  
Информация о ЖК опубликована и целью изучения спроса на данный про-  
дукт. Застройщик: ТОО ADG - Aulet Development Group.

