




AQUA

BY AULET

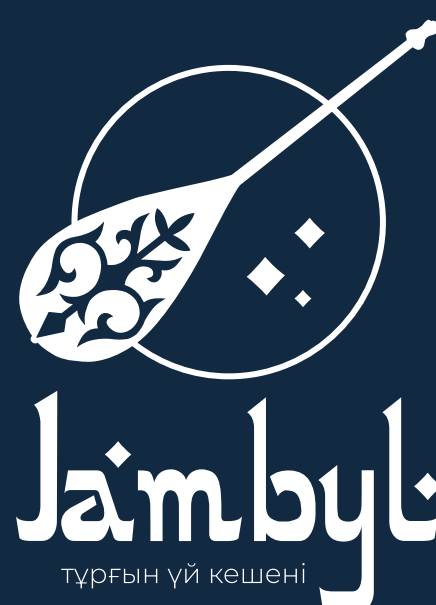


МИССИЯ

Мы - команда единомышленников, готовые менять в лучшую сторону условия проживания будущих жителей наших жилых комплексов в городах Шымкент и Тараз, создавая совершенное пространство для жизнедеятельности человека.



НАШИ ПРОЕКТЫ:



О ПРОЕКТЕ



AQUA by Aulet - новый жилой комплекс бизнес - класса в городе Шымкент, расположенный в микрорайоне Сайрам, на пересечении улиц Рыскулова и Шаяхметова.

Застройщиком комплекса является компания Aulet Development Group - создающая нестандартные, инновационные, продуманные и уютные ЖК в городах Шымкент и Тараз.

Для жизни, бизнеса и инвестиций!

AQUA by Aulet состоит из двух очередей и 6 подъездов, переменной этажности 5 и 7 этажей и включающих в себя просторные жилые и коммерческие пространства, которые могут стать как идеальным местом для проживания, так и перспективной инвестицией в ликвидную недвижимость.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



В шаговой доступности от AQUA расположены все необходимые удобства для комфортного проживания, такие как: одни из самых лучших школ города - 65 и 46, торговый дом «Magnum», центральные дороги, медучреждения, банки, магазины, аптеки, кафе, рестораны и многое другое.

AQUA by Aulet -
в центре города,
в окружении жизни.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ





АРХИТЕКТУРА И МАТЕРИАЛЫ

Внешний облик AQUA by Aulet соединяет в себе лаконичность и функционализм с применением традиционных восточных мотивов, создавая гармоничную целостную композицию.

AQUA by Aulet способен украсить облик города Шымкент и по праву претендовать на звание одного из лучших архитектурных ансамблей.



Каркас - монолитный
железобетон



Фасад - композитные
алюминиевые панели



Стены - газоблок



Окна - алюминиевый
профиль европейского
производства,
однокамерный стеклопакет



Декоративные решетки
для кондиционеров



Национальная
айдентика



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Территория двора подготовлена с учетом запроса людей всех возрастных групп, желающих проживать в инновационных и современных жилых комплексах. Здесь будет создана абсолютно приватная зона с уникальной концепцией озеленения и благоустройства.



Охраняемый и
закрытый двор



Насыщенно- озеленённая
территория



Детские игровые
площадки



Зоны отдыха для
взрослых



Зона для занятий
спортом



Барбекю зона

*Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.





ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



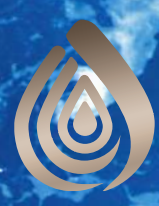
*Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.





1 очередь

2 очередь



ПАРАДНЫЕ ЛОББИ



Входные группы подготовлены с применением современных дизайнерских решений, сочетающихся с общей стилистикой жилого комплекса AQUA by Aulet.

Теплые природные оттенки используемые во всех элементах холла, гарантированно создадут приятную и спокойную атмосферу для вас и ваших близких.

Дом
начинается
с порога!



ПАРАДНЫЕ ЛОББИ



*Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



IP - видеодомофон



Бесшумные скоростные лифты



Колясочные



Сквозные подъезды

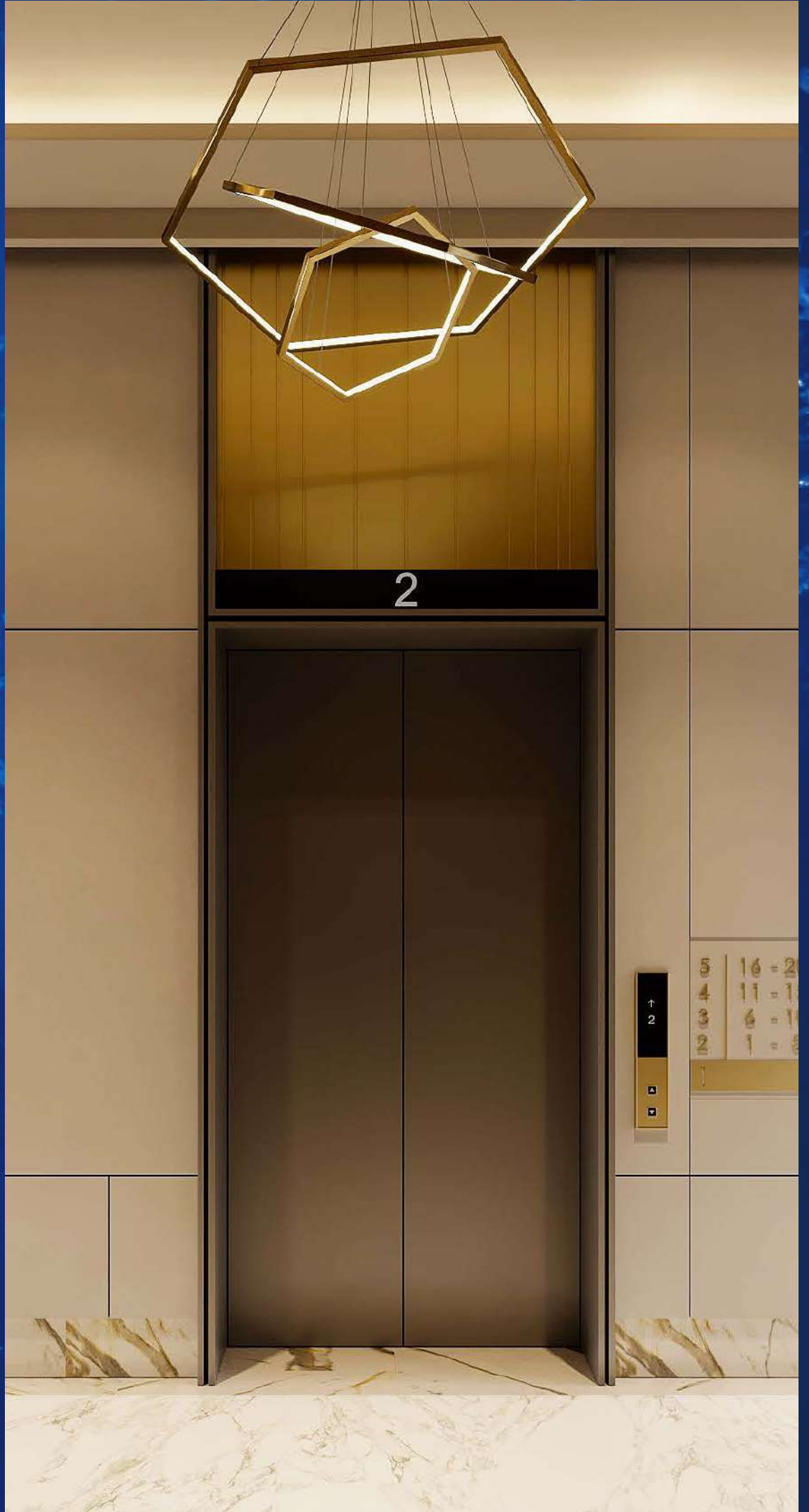


Видеонаблюдение 24/7



Мягкие зоны ожидания





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



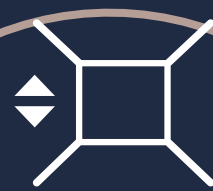
Все планировочные решения ЖК AQUA разнообразны и продуманы до мелочей. В нашем комплексе можно найти как уютные однокомнатные квартиры так и просторные апартаменты.



Увеличенные
окна



IP - домофон



Высокие по-
толки 3 М

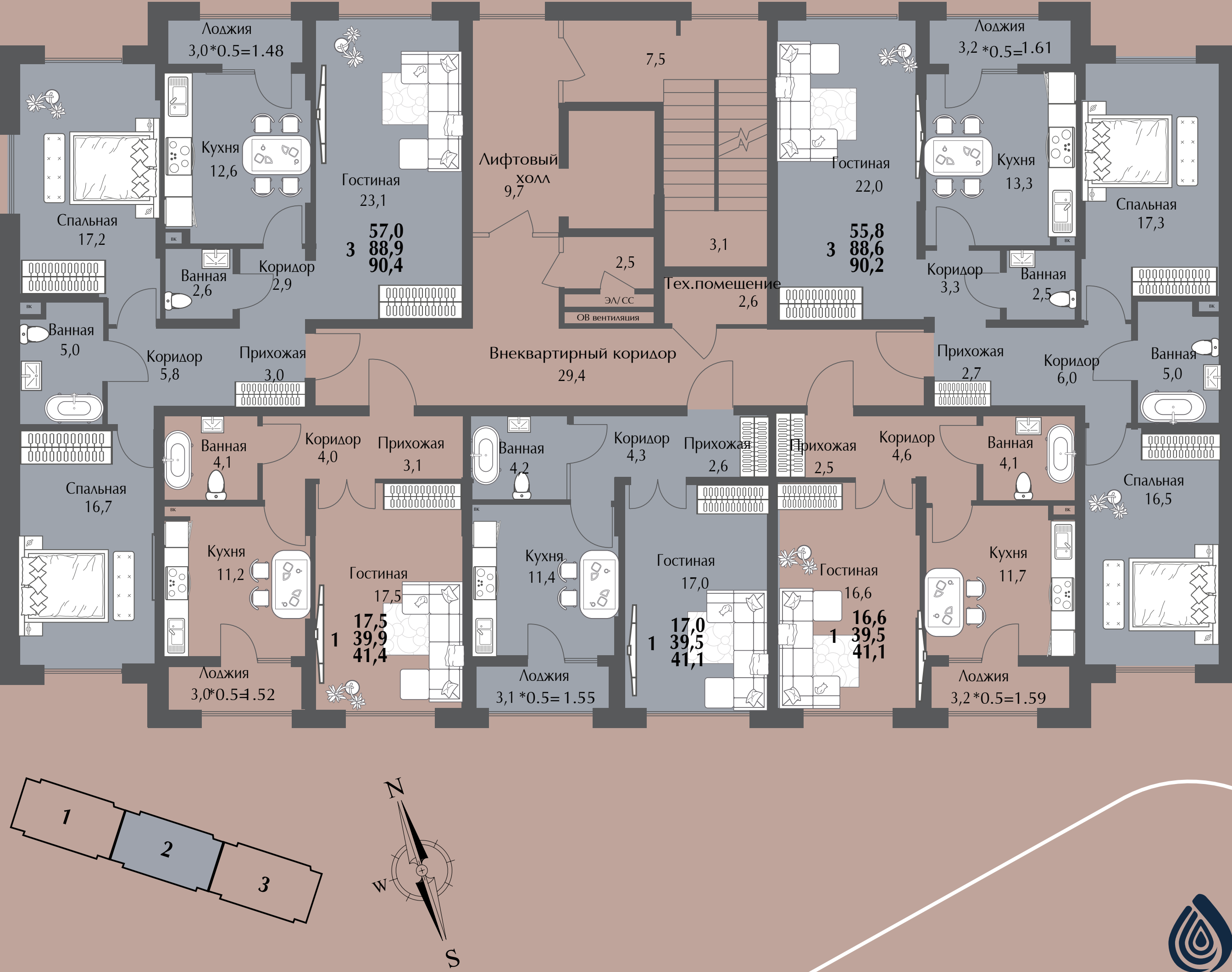


Электронные
замки

Останавливая свой выбор на
данном жилом комплексе -
вы приобретаете не просто
квадратные метры а новый
стиль жизни!



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



В AQUA by Aulet имеется множество помещений, под открытие или масштабирование вашего бизнеса в любом сегменте и направлении - от демократичного до премиального, будь то аптека, магазин, кафе, салон, клиника и многое другое.

Как театр начинается с
вешалки так и успешное
дело начинается с
правильного помещения!

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Удачная локация - это мощное преимущество и привлечение множества качественных клиентов.



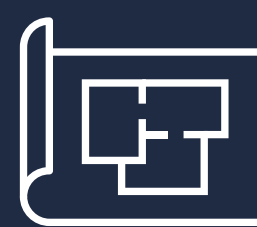
Развитая
инфраструктура



Высокие
потолки 3,9 М



Витражные
окна



Продуманные
планировки



Подведенные ком-
муникации



Гостевая
парковка



Охрана и
видеонаблюдение 24/7



Места для
кондиционирова-
ния



Aulet Service



Компания Aulet Development Group заранее подумала о вас создав собственную сервисную компанию - Aulet Service, которая 7 дней в неделю и 24 часа в сутки будет прикладывать максимум усилий, чтобы создать комфортные и безопасные условия проживания в наших жилых комплексах.



ВАШ КОМФОРТ-
НАШЕ ДНК!



СОБСТВЕННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



Менеджер дома



Видеонаблюдение
24-7



Круглосуточная
охрана



Ежедневный
клининг



Сантехник



Электрик



Собственный
садовник



ОТДЕЛЬНАЯ КЛАДОВАЯ

В жилом комплексе AQUA имеются отдельные кладовые помещения, они идеально подходят для хранения сезонных вещей, бытовой химии, дополнительной мебели, сезонных заготовок и многого другого.

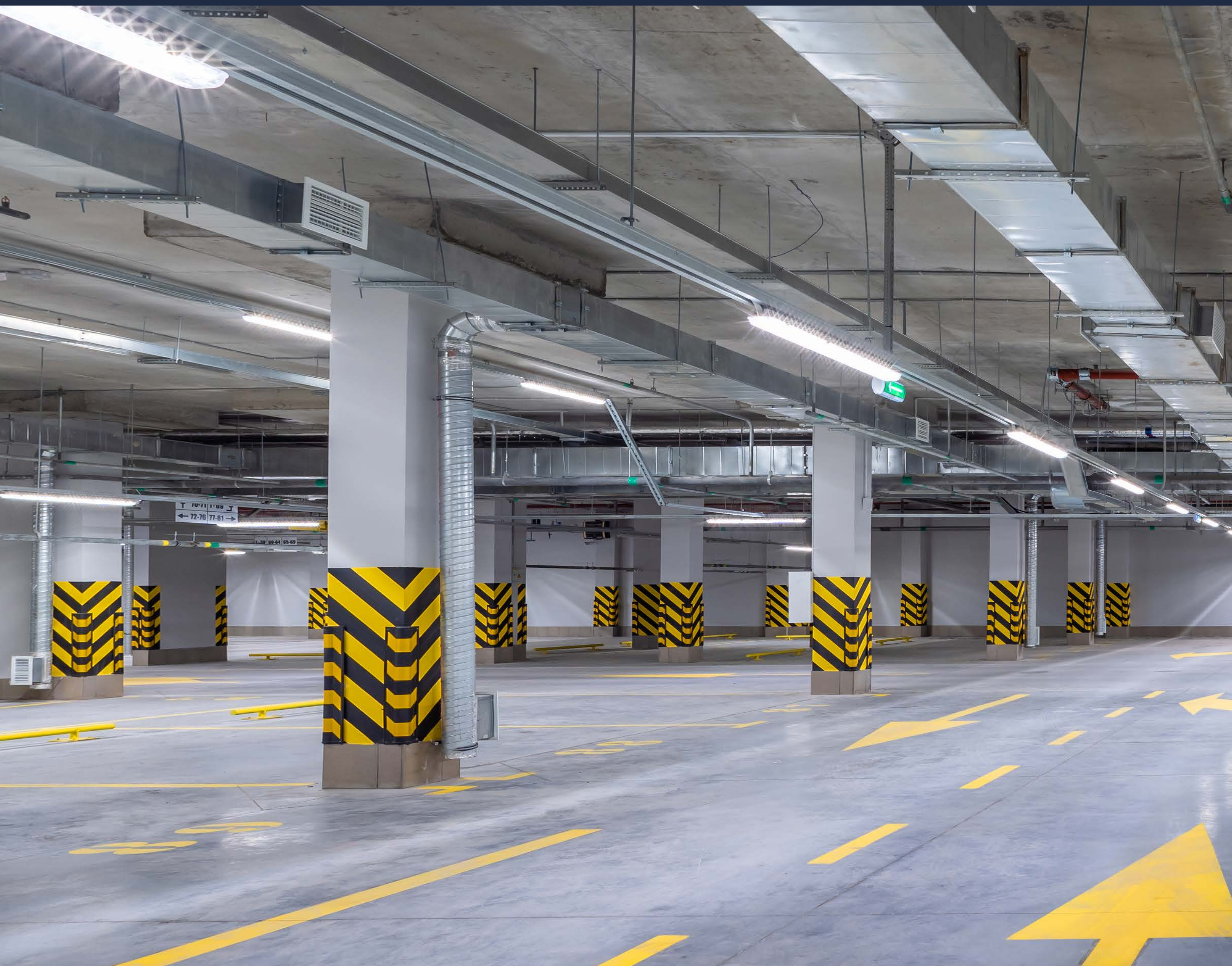


*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Возможность хранения
вещей за пределами
квартиры - это не только
удобно но и практично.



КРЫТЫЙ ПАРКИНГ



Защитите свой автомобиль от влаги и снега, сильного мороза и жары, атак от злоумышленников и неосторожных детских игр.

Также, помимо закрытого паркинга в AQUA by Aulet имеется и открытая парковка вокруг территории комплекса.

*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



Электронные замки – дополнительный комфорт.
С биометрическими дверными замками можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

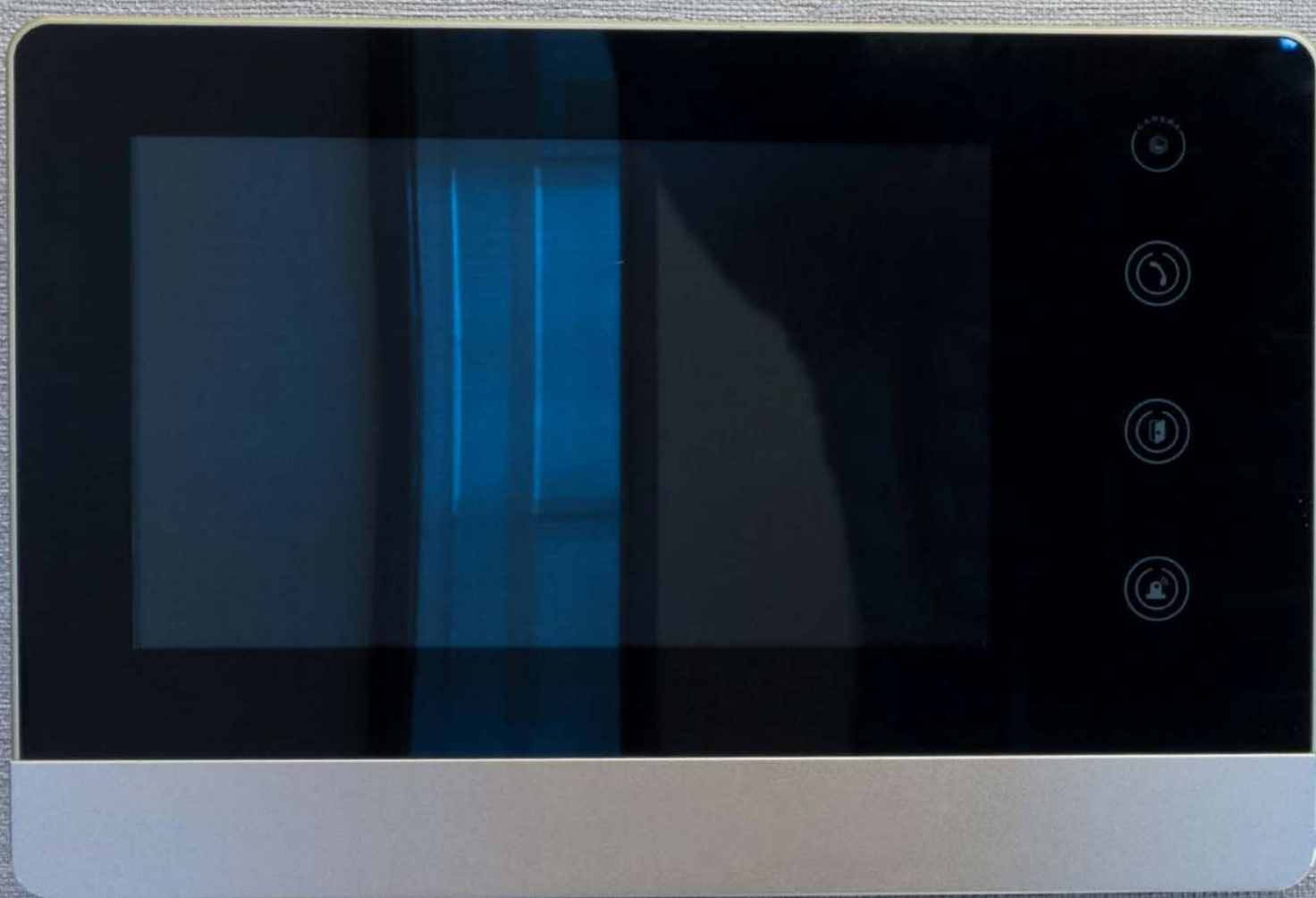
Способы открытия:

- Биометрия (отпечаток пальца)
- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя



IP-ДОМОФОНИЯ



IP-домофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 10 шт.)

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Владельцы электромобилей могут легко заряжать свои автомобили прямо в своем жилом комплексе, без необходимости искать зарядные станции в других местах. Это значительно сэкономит Ваше время и деньги.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



ОТДЕЛ ПРОДАЖ



*Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Контакты: 767

Адрес отдела продаж:
г. Шымкент, Кунаева 58А
aulet.group

